

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 2

Плата, руб. /м2: 60,11

Площадь жилых помещений, м2: 520,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 375 180,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					375 180,53
1. Осмотры МКД					15 072,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	523,00	2	2 949,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	520,10	2	4 493,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 612,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	3,00	2	3 693,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 467,97
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	5,00	1	15 869,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					38 140,00
Выполнение работ по смете (Крыльца)					
(п.№2)	кол.	-	1,00	1	35 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	785,00	1	3 140,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ)					
(козырьки п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 343,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					30 527,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	49,70	8	5 924,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	49,70	104	24 603,49
7.2 Уборка придомовой территории					28 230,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	268,00	2	3 987,84
Уборка территории	м²	15,54	30,00	52	24 242,40
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					120 543,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	520,10	12	15 727,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	53 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	5,50	4	47,30
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	6,04	520,10	12	37 696,88

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.